

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-18 13:47:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/100620**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2003-11-27**

Adresas: **Vilnius, Didlaukio g. 82**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0148-4657**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0016:736 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo plotas: **1.6543 ha**

Užstatyta teritorija: **1.6543 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **200942 Eur**

Žemės sklypo vertė: **125589 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-05**

2.2.

Pastatas - Kolegija

Unikalus daikto numeris: **1098-8000-8015**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C3p**

Statybos pradžios metai: **1988**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Papr. remonto pradžios metai: **2013**

Papr. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **8040.79 kv. m**

Pagrindinis plotas: **6692.86 kv. m**

Tūris: **46977 kub. m**

Užstatytas plotas: **3008.00 kv. m**

Koordinatė X: **6066454**

Koordinatė Y: **581291**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5686979 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **4322289 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1553522 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **160.01 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Bendrabutis su kavinės patalpomis

Adresas: **Vilnius, Didlaukio g. 86**
Unikalus daikto numeris: **1098-5002-2010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **1N9p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **9**
Bendras plotas: **7042.99 kv. m**
Naudingas plotas: **6135.39 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2780.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **907.60 kv. m**
Tūris: **30977 kub. m**
Koordinatė X: **6066523.07**
Koordinatė Y: **581238**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3361041 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **2991326 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5384388 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **70.41 kWh/m²/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-30 Raštas Nr. 76-08-LPKI-1688**
1999-04-15 Steigėjo įsakymas Nr. 527
2013-07-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-09-04 Įsakymas Nr. 01A-66-V-702**
2003-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 5859-01
Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-27**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-5002-2010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-30 Raštas Nr. 76-08-LPKI-1688**
1999-04-15 Steigėjo įsakymas Nr. 527
2000-07-05 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-1370
Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė švietimo agentūra, a.k. 305238040**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-5002-2010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F7-2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-11**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus kolegija, a.k. 111965131**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F12-175(9.41)**
2010-10-04 Įsakymas Nr. 1.18-325
2011-11-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 1326
2012-01-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. (3.4)-V8-61/S-25
2013-07-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**
- 6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 5859-01**
Plotas: **0.1041 ha**
Aprašymas: **Sklypo naudotojas privalo leisti važiuoti transporto**
priemonėmis bet kuriuo paros metu į gretimas teritorijas.
Žemės sklypas plane M 1:1000 pažymėtas linijomis ir
skaičiais 77-79, 30, 29, 28, 80-86.
Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-27**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Nacionalinė švietimo agentūra, a.k. 305238040**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-10 Panaudos sutartis Nr. 1323 K01/2003-28292**
2009-06-30 Reorganizavimo sąlygos
2019-08-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F7-2
Plotas: **1.6543 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-11**
Terminas: **Iki 2088-12-09**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus kolegija, a.k. 111965131**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-24 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-54-(14.49.58)**
Plotas: **1.1329 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-18**
Terminas: **Iki 2032-02-02**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB "Strikris", a.k. 304068749**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-05 Nuomos sutartis Nr. FN-3**
Plotas: **9.01 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-22**
Terminas: **Nuo 2016-04-05 iki 2021-04-05**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-5002-2010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F12-173(9.41)**
2010-09-30 Panaudos sutartis Nr. F5-271(9.28)
Aprašymas: **Terminas - 10 m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-5002-2010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0198-1263/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-07**
Terminas: **Nuo 2016-03-07 iki 2026-03-07**
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0132-1163/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-20**
Terminas: **Nuo 2013-05-02 iki 2023-05-02**

- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "NT matavimai", a.k. 301075717
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1837
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-25**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-07-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-25**
- 10.5. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-22 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr.**
NR/1449/08-1573
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kitai paskirčiai (instituto ir bendrabučio su kavinės patalpomis statiniams eksploatuoti). Sklypo naudotojas privalo saugoti medžius.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARGARITA JAKŠTONIENĖ